

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ
(НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) № _____

с. Коктюбей

"27" августа 2018г

Администрация МО "с. Коктюбей", именуем
в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы МО Алейникова В.В.,
действующей на основании Устава, с одной стороны, и
МРСО "Коктюбейская ООС",
именуем в дальнейшем "Арендатор", в лице Смаргар А.В.,
действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а
по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору (выбрать нужное)
- во временное владение и пользование нежилое помещение (далее - Помещение)
общей площадью 225 кв. м (выбрать нужное),
- расположенное в здании сельского дома культуры
по адресу: ул. Советская 118
- 1.2. Цель использования Помещения: проведение уроков
двух. культуры и внеурочных спортивно-игровых
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение в
споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими
правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор заключен (выбрать нужное)
- на неопределенный срок.
- 2.2. Договор вступает в силу с 01.09.2017г
- 2.3. Каждая из Сторон в любое время вправе отказаться от Договора, предупредив об
этом другую Сторону за 30 дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендодатель обязан:
- 3.1.1. Подготовить Помещение к передаче
- 3.1.2. Производить за свой счет
- капитальный ремонт Помещения
- 3.2. Арендатор
- не вправе
сдавать Помещение в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование,
передавать арендные права в залог и вносить их в оплату доли в уставном капитале
хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность.
- 3.3. Арендатор обязан:
- 3.3.1. производить текущий ремонт Помещения не реже чем 1 раз в год.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Помещения являются
собственностью)
- Арендатора.
- 4.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые
улучшения Помещения.

5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

6.2. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Наименование: МКО «Соктобай»
Юридический адрес: ул. Советская №116
с. Соктобай Шаруновский р-н, РД
ОГРН 102050238718
ИНН 0531003200
КПП 0531001001
Р/с 40204810200000000574
в ОИБ РД г. Махачкала
К/с _____
БИК 048209001
ОКПО 04290584

От имени Арендодателя

Алейников Д.В. (Иван)

Арендатор

Наименование: МКОУ «Соктобайская ООУ»
Юридический адрес: ул. Советская №20
с. Соктобай Шаруновский р-н, РД
ОГРН 1020502386189
ИНН 0531004839
КПП 053101001
Р/с 4020481060000000048
в Р/К/С №5 Банка России г. Махачкала
К/с _____
БИК 048209001
ОКПО 49206836

От имени Арендатора

Смагач А.В. (Анар)

